

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0078 תאריך: 01/06/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	עבודה מצומצמת/ארוכה/טכניים/אנטנות	הסוללים 5	0798-005	16-0948	1

616



פרוטוקול דיון רשות רישוי הסוללים 5

גוש: 7094 חלקה: 109	בקשה מספר: 16-0948
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 16/05/2016
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0798-005
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: חב' צ'קפוינט טכנולוגיות תוכנה בע"מ
הסוללים 5, תל אביב - יפו *
בן מאיר נחמה

עורך הבקשה: זיק יאיר
רוטשילד 31, תל אביב - יפו 66882

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 8
שינויים פנימיים הכוללים: הצבת מתקנים טכניים ללא תוספת שטח

תוספת בניה בקומה 8 הצבת מתקנים טכניים ללא תוספת שטח פילטרים וציוד אקוסטי למניעת רעש מיח' מיזוג קיימת
וחיפוי צילרים קיימים בגג

המקום משמש כיום למשרדים ותעשייה עתירת ידע בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת מתקנים טכניים הכוללים יחידות מיזוג, צ'ילרים, וחיפוי אקוסטי על גג עליון של מבנה
תעשייה.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים לאכלוס

- תנאי לאכלוס המבנה הוא ביצוע בפועל של ההנחיות הקבועות בחוות הדעת האקוסטית והגשת אישור מהנדס האקוסטיקה כי בוצעו בפועל כל ההנחיות וההוראות האקוסטיות וכי לאחר השלמת התקנת כל מקורות הרעש בוצעו בפועל מדידות אקוסטיות אשר מוכיחות כי רמת הרעש עומדת ברמות הרעש הקבועות בחוק ובתקנות לבדיקת הרשות לאיכות הסביבה.
- בוצעו מדידות הרעש לבקשה זו ללא תלות במדידות הרעש המתוכננות לבקשה נפרדת למבנה החדש הצמוד.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0078-16-1 מתאריך 01/06/2016

לאשר את הבקשה להקמת מתקנים טכניים הכוללים יחידות מיזוג, צ'ילרים, וחיפוי אקוסטי על גג עליון של מבנה תעשייה.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים לאכלוס

- תנאי לאכלוס המבנה הוא ביצוע בפועל של ההנחיות הקבועות בחוות הדעת האקוסטית והגשת אישור מהנדס האקוסטיקה כי בוצעו בפועל כל ההנחיות וההוראות האקוסטיות וכי לאחר השלמת התקנת כל מקורות הרעש בוצעו בפועל מדידות אקוסטיות אשר מוכיחות כי רמת הרעש עומדת ברמות הרעש הקבועות בחוק ובתקנות לבדיקת הרשות לאיכות הסביבה.
- יבוצעו מדידות הרעש לבקשה זו ללא תלות במדידות הרעש המתוכננות לבקשה נפרדת למבנה החדש הצמוד.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.